



# **NÁVRH**

## **VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE obce LOŽÍN**

**č. 3 /2024**

### **O MIESTNYCH DANIACH NA ÚZEMÍ OBCE LOŽÍN**

Návrh VZN: - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 28.11.2024  
- zverejnený na webovom sídle obce dňa : 28.11.2024  
Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (vrátane): 12.12.2024

Obec Ložín v súlade s ustanovením § 6 odsek 1 zákona č- 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o obecnom zriadení“) a v súlade s ustanoveniami § 83 odseky 1, 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o miestnych daniach“ ) vydáva

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

číslo 3 / 2024

### O MIESTNYCH DANIACH NA ÚZEMÍ OBCE LOŽÍN

#### ČLÁNOK I.

##### Úvodné ustanovenia

§ 1

##### **Predmet úpravy**

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach území obce Ložín ( ďalej len „nariadenie“ ) ukladá danie z nehnuteľnosti, daň za psa a daň za užívanie verejného priestranstva na území obce Ložín, ustanovuje sadzby dani z nehnuteľnosti, dani za psa a dane za užívanie verejného priestranstva na území obce Ložína ďalšie podrobnosti súvisiace s uvedenými daňami na území obce Ložín.

#### ČLÁNOK II.

##### Daň z nehnuteľnosti

§ 2

##### **Základné ustanovenia**

- (1) Obec Ložín ( ďalej aj „obec“ ) ukladá daň z nehnuteľností na území obce Ložín, ustanovuje ich sadzby a rozhoduje vo veciach dane z nehnuteľností pri výkone samosprávy.<sup>1</sup>
- (2) Obec Ložín na území obce Ložín ukladá daň z nehnuteľností:
  - a) daň z pozemkov,
  - b) daň zo stavieb.
- (3) Správu dane z nehnuteľností na území obce Ložín vykonáva obce Ložín ( ďalej aj „správca dane“).<sup>2</sup>

---

<sup>1</sup> § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení

<sup>2</sup> § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení, § 99 odseky 1,2 zákona o miestnych daniach

### § 3

#### Sadzba dane z pozemkov

Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo, alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom: 0,70% zo základu dane,
- b) záhrady: 0,70% zo základu dane,
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa písmena a): 0,70% zo základu dane,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,50% zo základu dane,
- e) stavebné pozemky: 0,70% zo základu dane.

### § 4

#### Oslobodenie od dane z pozemkov

Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave

### § 5

#### Sadzba dane zo stavieb

- (1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:
  - a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,06 € / m<sup>2</sup>,
  - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,15 € / m<sup>2</sup>,
  - c) samostatne stojace garáže: 0,15 € / m<sup>2</sup>,
  - d) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,30 € / m<sup>2</sup>,
  - e) stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie, administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 0,66 € / m<sup>2</sup>,
  - f) ostatné stavby a stavby slúžiace na viaceré účely: 0,06 € / m<sup>2</sup>.
- (2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie vo výške 0,1 € / m<sup>2</sup> za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
- (3) Správca dane ustanovuje, že daň, ktorá je v úhrne daní nižšia ako 3 € sa nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 6

### **Oslobodenie od dane zo stavieb**

Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:

- a) stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.

§ 7

### **Vznik a zánik daňovej povinnosti**

(1) Daňová povinnosť daňovníkovi vzniká a zaniká podľa §18 ods. 1) a ods.2) zákona 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

(2) Daň sa platí na účet správcu dane alebo v hotovosti do pokladne zamestnancovi správcu dane, ktorý je poverený prijímať platby na daň.

## **ČLÁNOK III.**

### **Daň za psa**

§ 8

#### **Predmet dane**

Predmetom dane je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou na území obce.

§ 9

#### **Základ dane**

Základom dane je počet psov.

§ 10

#### **Sadzba dane**

Správca dane určuje sadzbu dane za jedného psa na 1 kalendárny rok nasledovne:

- (1) Sadzba dane za zdaňovacie obdobie je 6 €.
- (2) Sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

§ 11

#### **Vznik a zánik daňovej povinnosti**

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane. Správca dane vráti pomernú časť dane za psa, za ktorého bola daň zaplatená na základe žiadosti podanej správcovi dane do 30 dní od zániku daňovej povinnosti. Nárok na vrátenie pomernej časti dane za psa zaniká, ak daňovník nepodá čiastkové priznanie na zánik daňovej povinnosti.

## ČLÁNOK IV.

### Daň za užívanie verejného priestranstva

#### § 12

##### **Predmet dane**

Predmetom dane je osobitné užívanie verejného priestranstva.

Verejným priestranstvom obce na účely miestnej dane za užívanie verejného priestranstva sú:

- a) priestor pred obecným úradom,
- b) areál materskej školy,
- c) parkovisko pred domom smútku,
- d) areál obecného parku,
- e) areál futbalového ihriska,
- f) priestor pred budovou predajne COOP Jednota,
- g) priestor pri "Starej škole",
- h) miestne komunikácie v celej svojej dĺžke a šírke,
- i) chodníky a iné plochy upravené pre peších chodcov,
- j) priestranstvo pri Požiarnej zbrojnici.

Osobitným užívaním verejného priestranstva obce je pre účely miestnej dane za užívanie verejného priestranstva je:

- a) umiestnenie predajného zariadenia,
- b) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
- c) umiestnenie stavebného zariadenia , umiestnenie stavebného materiálu,
- d) umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií,
- e) trvalé parkovanie vozidla.

#### § 13

##### **Základ dane**

Základom dane je výmera užívaného verejného priestranstva v m<sup>2</sup>.

#### § 14

##### **Sadzba dane**

(1) Správca dane stanovuje na území obce sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva za každý, aj začatý m<sup>2</sup> a za každý začatý deň je 10 € osobitne užívaného priestranstva.

(2) Obec určuje že za každý deň pre účely náhodného predaja tovaru- ambulatný predaj alebo výkupu tovaru v obci je stanovená daň vo výške 7,00 €.

## § 15

### Spoločné ustanovenia

- (1) Daňová povinnosť vzniká začatím osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom ukončenia osobitného užívania verejného priestranstva.
- (2) Daňovník je povinný osobne alebo písomne oznámiť začatie užívania verejného priestranstva Obecnému úradu v Ložíne - a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva s uvedením:
  - a) mena, priezviska, titulu, dátumu narodenia, adresy trvalého bydliska – ak je daňovníkom fyzická osoba,
  - b) obchodného mena, sídla, IČO, identifikačných údajov štatutárneho zástupcu, ak je daňovníkom právnická osoba,
  - c) údaje rozhodujúce pre vyrubenie dane – účel, miesto, obdobie a rozlohu osobitne užívaného priestranstva,
- (3) Zánik daňovej povinnosti je daňovník povinný oznámiť Obecnému úradu v Ložíne ihneď po ukončení užívania verejného priestranstva u správcu dane.

## § 16

### Oslobodenie od dane

Od dane za užívanie verejného priestranstva sú oslobodené fyzické a právnické osoby, ktoré užívajú verejné priestranstvo na:

- (a) akcie, z ktorých je výťažok v celom rozsahu určený na charitatívne alebo verejno-prospešné účely,
- (b) kultúrne, športové, cirkevné, environmentálne akcie usporiadané bez vyberania vstupného,
- (c) akcie, na ktorých sa finančne alebo organizačne podieľa obec.

## § 17

### Záverečné ustanovenia

Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenia obce Ložín č. 4/2022 o miestnych daniach na území obce Ložín.

## §18

Toto nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Ložín na svojom zasadnutí dňa \_\_\_\_\_ 2024.

## § 19

Toto nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa \_\_\_\_\_ 2024.

## § 20

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach na území obce Ložín nadobúda účinnosť dňa 01.01.2025.

**Mgr. Monika Pastírová**  
Starostka obce