

21D/36/2019  
Dnot 48/2019-Le  
IČS: 0019200413

## OZNAM o predaji mimo dražby

Notársky úrad JUDr. Ladislava Lehňa, so sídlom v Michalovciach, ul. Špitalska 5 v rámci **likvidácie dedičstva** po por. **Márii Nazadovej** rod. Fedorčákovej, nar. 07. 11. 1944, zomrelej dňa 25. 12. 2018 v Michalovciach, naposledy bytom okr. Michalovce, Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 270/2, ponúka záujemcom

Nehnutelnosti:

okres Michalovce, obec Ložín, kat. úz. Ložín, zapísané na  
LV č. 974, parcely registra C, parc. č. 1036/4 vodná plocha vo vým. 31 m<sup>2</sup>, parc. č. 1036/5 vodná plocha vo vým. 17 m<sup>2</sup>, podiel pod B 15 v 4/1712-inách,  
LV č. 1184, parcely registra E, parc. č. 996 ostatná plocha vo vým. 125 m<sup>2</sup>, podiel pod B 15 v 4/1712-inách,  
LV č. 1226, parcely registra C, parc. č. 1035/19 trvalé trávne porasty vo vým. 5106 m<sup>2</sup>, podiel pod B 15 v 4/1712-inách,  
LV č. 1228, parcely registra E, parc. č. 1035/5 TTP vo vým. 25233 m<sup>2</sup>, podiel pod B 15 v 4/1712-inách, LV č. 1974, spoločné nehnuteľnosti podľa Zákona č. 97/2013, parcely registra C, parc. č. 2114 ostatná plocha vo vým. 1095 m<sup>2</sup>, podiel pod B 46 v 117/50000-inách,  
LV č. 1975, spoločné nehnuteľnosti podľa Zákona č. 97/2013, parcely registra C, parc. č. 2150 orná pôda vo vým. 95102 m<sup>2</sup>, podiel pod B 46 v 117/50000-inách,  
LV č. 1976, spoločné nehnuteľnosti podľa Zákona č. 97/2013, parcely registra C, parc. č. 2178 ostatná plocha vo vým. 15855 m<sup>2</sup>, podiel pod B 46 v 117/50000-inách,  
LV č. 1977, spoločné nehnuteľnosti podľa Zákona č. 97/2013, parcely registra C, parc. č. 2179 orná p. vo vým. 249119 m<sup>2</sup>, parc. č. 2181 ostatná plocha vo vým. 27979 m<sup>2</sup>, parc. č. 2182 TTP vo vým. 7048 m<sup>2</sup>, podiel pod B 46 v 117/50000-inách,  
LV č. 1978, spoločné nehnuteľnosti podľa Zákona č. 97/2013, parcely registra C, parc. č. 2602 orná pôda vo vým. 56987 m<sup>2</sup>, podiel pod B 46 v 117/50000-inách,  
LV č. 1979, spoločné nehnuteľnosti podľa Zákona č. 97/2013, parcely registra C, parc. č. 2607 orná pôda vo vým. 303825 m<sup>2</sup>, podiel pod B 46 v 117/50000-inách.

Hodnota uvedených nehnuteľnosti je **1 079,53 EUR**. Hodnota pozemkov bola určená podľa vyhl. č. 492/2004 Z.z., o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, s použitím zak. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku a za použitia zak. č. 465/2008 Z.z. ktorým sa menia a dopĺňajú zákona v pôsobnosti MF SR v súvislosti so zavedením meny euro v Slovenskej republike.

Nehnutelnosti nadobudne ten záujemca, ktorý do nižšie stanovenej lehoty, písomne ponúkne najvyššiu cenu, minimálne však cenu uvedenú pri nehnuteľnostiach a v lehote do 10 (desať) dní po vyhodnotení ponúk túto ponúknutú cenu zaplatí (číslo účtu a variabilný symbol oznámi úspešnému záujemcovi notár). Ak záujemca ponúknutú cenu nezaplatí, konkrétne nehnuteľnosti nadobudne záujemca, ktorý ponúkol druhú najvyššiu cenu, minimálne však cenu uvedenú pri nehnuteľnostiach.

V prípade, ak viacerí záujemcovia, ponúknu rovnakú cenu, rozhodne sa o nadobúdateľovi žrebom.

Záujemca musí písomne preukázať, že spĺňa podmienky podľa zak. č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce.

----- Druhá strana -----

**Písomné ponuky** s označením konkrétnych nehnuteľností, o ktoré záujemca prejavil záujem, s uvedením ponúkanej ceny a identifikačných údajov záujemcu, treba doručiť do 10. 10. 2024 do 14:00 hod. **na adresu: Notársky úrad JUDr. Ladislav Leheň, Špitálska 5, 071 01 Michalovce**, v zaplatenej obálke označenej:

LIKVIDÁCIA DEDIČSTVA – Dnot 48/2019-Le – NEOTVÁRAŤ.

Rozhodujúci je dátum podania zásielky na pošte. Ponuky budú vyhodnotené v lehote do 15 (pätnásť) dní od ukončenia lehoty na podávanie ponúk. Neúspešným záujemcom nebude správa o vyhotovení ponúk doručená.

Uverejnením oznamu je jeho vyvesenie na úradnej tabuli obce Ložín, webovej stránke Okresného súdu Michalovce a na úradnej tabuli a webovom sídle notára JUDr. Ladislava Leňha. Bližšie informácie poskytne notár JUDr. Ladislav Leňeh, č. tel. 056/6433333, e-mail: [ladislav.lehen@notar.sk](mailto:ladislav.lehen@notar.sk)

V Michalovciach dňa 02. septembra 2024.

JUDr. Ladislav Leheň  
súdny komisár