

Obec Ložín

Všeobecne záväzné nariadenie č 1/2012

o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Ložín

Návrh VZN: - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 29.11.2012

- zverejnený na internetovej adrese obce dňa: 30.11.2012

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do /včítane/

13.12.2012

Doručené pripomienky /počet/: NEBOL

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa :

13.12.2012

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa

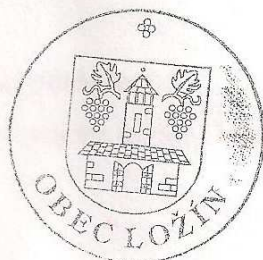
.....

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Ložíne dňa 13.12.2012 uzn.č.

62/2012

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Ložín dňa 14.12.2012

VZN nadobúda účinnosť dňom 1.1.2013



Ing. Ján Šimko

starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Ložine na základe § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 1 / 2012

o miestnych daniach

a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

na území obce Ložín

I. časť

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „dane a poplatok“) na území obce Ložín.

(2) Obec Ložín na svojom území ukladá tieto miestne dane:

a/ daň z nehnuteľností,

b/ daň za psa,

c/ daň za užívanie verejného priestranstva,

(3) Obec Ložín na svojom území ukladá poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

(4) Zdaňovacím obdobím pre daň z nehnuteľností, daň za psa a pre miestny poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad je kalendárny rok, s výnimkami upravenými v ust. § 90, odst. 3 až 6 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).

II. časť

MIESTNE DANE

Daň z nehnuteľností

§ 2

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a/ daň z pozemkov,
- b/ daň zo stavieb,
- c/ daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)

Daň z pozemkov

§ 3

(1) **Základom dane** z pozemkov je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² následovne:

a/ orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady –		prepočet podľa sadzby
hodnota pôdy 0,5669 €/1 m ²	ročná sadzba 0,35 %	0,0019 €/1 m ²
b/ trvalé trávne porasty -		
hodnota pôdy 0,0471€/1m ²	ročná sadzba 0,35 %	0,00016 €/1 m ²
c/ záhrady		
hodnota pôdy 1,32 €/1m ²	ročná sadzba 0,35 %	0,00462 €/1 m ²
d/ zastavané plochy a nádvoría		
hodnota pôdy 1,32 €/1m ²	ročná sadzba 0,50 %	0,0066 €/1 m ²
e/ stavebné pozemky		
hodnota pôdy 13,27 €/1m ²	ročná sadzba 0,50 %	0,0663 €/1 m ²

Daň zo stavieb

§ 4

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovná:

- a/ stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
0,035 €/m²
- b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu uvedené v §10 odst. 1, písm. b/
0,15 €/m²
- c/ samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov
0,15 €/m²
- d/ priemyselné stavby , stavby slúžiace energetike , stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
0,30 €/m²
- e/ stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
0,66 €/m²

(2) Sadzba dane podľa § 12 odst. 3, zákona o miestnych daniach, sa pri viacpodlažných stavbách zvyšuje o 0,50 €/m² za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľnosti

§ 5

(1) Od dane z pozemkov a zo stavieb sú oslobodené školy a školské zariadenia, priestory štátom uznaných cirkvi na vykonávanie cirkevných obradov a ich úradovne, pozemky slúžiace ako cintoríny.

(2) Daň z nehnuteľnosti vyrubí správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru

(3) Sankcie vo veciach daní a poplatkov sú uvedené v zákone SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov.

Daň za psa

§ 6

(1) Základom dane je počet psov.

(2) **Sadzba dane na zdaňovacie obdobie je 4.- € za každého psa.**

(3) Sankcia pri zistení, že občan je držiteľom psa a toho pri platbe zatajil je 100 % z výrubu dane za psa.

Daň za užívanie verejného priestranstva

§ 7

(1) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Ložín, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:

- a/ hlavné (štátne) a všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajnicu,
- b/ vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce,
- c/ upravený priestor pred obecným úradom.

(2) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie parkovisko pred obecným úradom, priestor pred budovou predajne COOP Jednota - SD, miestnom parku a pri starej škole (oproti kostolu) určený na :

- a/ umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
- b/ umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií,
- c/ umiestnenie skládky,
- d/ trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska a podobne..

(3) **Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je 0,50 € za každý aj začatý m2 osobitne užívaného priestranstva.** K výberu tejto dane nie je potrebné, vzhľadom na krátkosť času, vydávanie rozhodnutia.

III. časť

MIESTNY POPLATOK

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

§ 8

(1) Spôsob zberu tuhého komunálneho odpadu

- a) obec vykonáva množstvenný zber tuhého komunálneho odpadu, pri užívaní 1 ks 110 litrovej zbernej nádoby, formou pripnutia žetónu (kupónu) na kuka nádobu

b) obec stanovuje pre domácnosť s počtom osôb:

1 osoba 6 vývozov za rok (6 x 110 litrov)

2 osoby 12 vývozov za rok (12 x 110 litrov)

3 osoby 18 vývozov za rok (18 x 110 litrov)

4 osoby 24 vývozov za rok (24 x 110 litrov)

Každá domácnosť pri zakúpení žetónov obdrží ročne 18 vriec na separovaný zber

c) v prípade, že poplatníkovi nepostačuje počet vývozov, dokúpi si od obce ďalšie vývozy, za stanovenú úhradu 1,35 € / žetón (kupón)

§ 9

(1) Určenie poplatku:

- a) **domácnosť s počtom osôb 1 zaplatí 7.- € / rok**(6 x 110 litrov x 0,0106 €), pri vyššom počte osôb v domácnosti sa poplatok násobí počtom osôb. Ide o fyzickú osobu, ktorá nie je podnikateľom a má v obci trvalý pobyt, vrátane detí
- b) **0,00331 €** na jednu stoličku a deň zaplatí fyzická alebo právnická osoba, ktorá vlastní alebo prevádzkuje reštauračné, kaviarské alebo iné pohostinské služby s kapacitou do 50 miest na sedenie.
- c/ **7.- € / rok / za zamestnanca** ktorý je v pracovnoprávnom vzťahu, zaplatia podnikatelia – fyzické a právnické osoby, do počtu osôb sa nezapočítavajú osoby, ktoré majú v obci trvalý, alebo prechodný pobyt
- d/ **7.- € / rok**, za rodinný dom využívaný ako chalupa

(2) Poplatok vyrubí obec rozhodnutím.

(3) Poplatok sa určuje na obdobie jedného roka.

Odpustenie, zníženie poplatku:

1. **K odpusteniu, zníženiu poplatku možno pristúpiť na základe písomnej žiadosti v prípade, že poplatník správcovi dane preukáže, na základe podkladov, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce Ložín.**

Podkladmi pre odpustenie, zníženie poplatku sú hodnoverné doklady, z ktorých jednoznačne vyplýva počet dní pobytu poplatníka mimo obce Ložín:

- a) **Potvrdenie školy o návšteve školy, študentského domova alebo internátu o ubytovaní (predkladá sa za každý školský rok)**
- b) **Pri práci vykonávanej mimo územia obce, alebo SR, potvrdenie zamestnávateľa o zamestnaní, pracovná zmluva, s potvrdením o ubytovaní, povolenie pobytu na území iného štátu. V prípade, že doklad nie je v slovenskom alebo českom jazyku, je potrebné k dokladom predložiť jeho preklad – nevyžaduje sa úradný. Doklad nie je**

možné nahradiť čestným vyhlásením.

c) V prípade dlhodobej neúčasti celej rodiny v zahraničí, dokladom na odpustenie bude úradný záznam obce o zisťovaní.

2. Od platenia sú oslobodené školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.

O žiadosti o odpustenie alebo o zníženie poplatku na základe písomnej žiadosti rozhoduje starosta obce v termíne do 15 dní od podania žiadosti. O znížení alebo odpustenie od platenia poplatku bude vydané rozhodnutie.

IV. časť

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 10

Spoločné ustanovenia

(1) Správu miestnych daní a poplatku vykonáva obec Ložín prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce Ložín .

(2) Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu dane z nehnuteľnosti nemá hlavný kontrolór obce Ložín.

/3/ Správca dane určuje, že nebude vyrubovať miestnu daň z nehnuteľnosti, pokiaľ v úhrne neprevýši sumu **3,00 €**.

§ 11

Záverčné ustanovenia

(1) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

(2) Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Ložín sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo dňa 13.12.2012 uznesením č. 62/2012 .

(3) Dňom účinnosti tohto Všeobecného záväzného nariadenia č. 1/2012, sa ruší Všeobecné záväzné nariadenie obce Ložín č. 1/2011 .

(4) Toto Všeobecne záväzné nariadenie č.1 /2012 nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2013.

Ing. Ján Šimko:

starosta obce