

*Obecné zastupiteľstvo v Ložine na základe § 6 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4,5 a 6, § 8 ods2, § 12 ods. 2 a3, §16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2.3.4 a 7, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov*  
*u s t a n o v u j e*

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

**č. 2 / 2009**

*o miestnych daniach*

*a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné  
odpady*

**na území obce Ložín**

## *I. časť*

# ÚVODNÉ USTANOVENIA

### § 1

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) na území obce Ložín.

(2) Obec Ložín na svojom území ukladá tieto miestne dane:

- a/ daň z nehnuteľností,
- b/ daň za psa,
- c/ daň za užívanie verejného priestranstva,

(3) Obec Ložín na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

(4) Zdaňovacím obdobím dane z nehnuteľností, dane za psa a dane za užívanie verejného priestranstva a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je kalendárny rok.

## *II. časť*

### Miestne dane

#### Daň z nehnuteľností

### § 2

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a/ daň z pozemkov,
- b/ daň zo stavieb,
- c/ daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)

## Daň z pozemkov

### § 3

(1) Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> následovne:

- a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady – hodnota pôdy 0,5669 €/1 m<sup>2</sup>
- b/ trvalé trávne porasty - hodnota pôdy 0,0016 € /1m<sup>2</sup>
- c/ záhrady hodnota pôdy 1,3277 €/1m<sup>2</sup>
- d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy hodnota pozemku zistená na 1 m<sup>2</sup> podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku
- e/ zastavané plochy a nádvorcia hodnota pôdy 1,3277 €/1m<sup>2</sup>
- f/ stavebné pozemky hodnota pôdy 1,3277 €/1m<sup>2</sup>
- g/ ostatné plochy okrem stavebných pozemkov hodnota pôdy 1,3277 €/1m<sup>2</sup>

(5) Ročná sadzba dane z pozemkov je 0,30 % zo základu dane.

## Daň zo stavieb

### § 4

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovná:

- a/ stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu  
0,033 €
- b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu uvedené v §10 odst. 1, písm. b/  
0,13 €
- c/ samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov  
0,13 €
- d/ priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu  
0,23 €

**e/ stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou** **0,66 €**

(5) Sadzba dane podľa § 12 odst. 3, zákona o miestnych daniach, sa pri viacpodlažných stavbách zvyšuje o 0,0248 € /m<sup>2</sup> za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

### **Daň z bytov**

#### **§ 5**

(4) **Ročná sadzba dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru je 0,033 €.**

### **Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľnosti**

#### **§ 6**

(1) Od dane z pozemkov a zo stavieb sú oslobodené školy a školské zariadenia a priestory štátom uznaných cirkvi na vykonávanie cirkevných obradov a ich úradovne, pozemky slúžiace ako cintoríny.

(2) Daň z nehnuteľnosti vyrubí správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia.

#### **Daň z nehnuteľnosti je splatná:**

- a/ 1. splátka do 15 dní od právoplatnosti platobného výmeru, pri výrube dane do 16,59 €**
- b/ 2. splátka je do 31. mája bežného roka,**
- c/ 3. splátka je do 30. septembra bežného roka.**

(3) **Sankcie vo veciach daní a poplatkov sú uvedené v zákone SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v § 35 odst. 4, a § 35 b,**

## Daň za psa

(1) Základom dane je počet psov.

(2) Sadzba dane na zdaňovacie obdobie je 3,32 € za každého psa.

U dôchodcov, samostatne žijúcich v rodinnom dome, sa určuje sadzba dane za psa 1,66 € na zdaňovacie obdobie.

(3) Sankcia pri zistení, že občan je držiteľom psa a toho pri platbe zatajil je 100 % z výrubu dane za psa.

## Daň za užívanie verejného priestranstva

### § 8

(1) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Ložín, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:

- a/ hlavné (štátne) a všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajnicu,
- b/ vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce,
- c/ upravený priestor pred obecným úradom.

(2) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie parkovisko pred obecným úradom, priestor pred budovou predajne COOP Jednoty-SD, miestnom parku a pri starej škole ( oproti kostolu ) určený na:

- a/ umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
- b/ umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií,
- c/ umiestnenie skládky,
- d/ trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska a podobne..

(3) Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je 7,00 € . K výberu tejto dane nie je potrebné, vzhľadom na krátkosť času, vydávanie platobného výmeru.

### *III. časť*

#### *Miestny poplatok*

#### **Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

#### **§ 9**

##### **(1) Sadzby poplatku je:**

- a) **0,019178 €** na osobu a deň zaplatí fyzická osoba, ktorá nie je podnikateľom a má v obci trvalý alebo prechodný pobyt vrátane detí ( 7,00 € )
- b) **0,00331 €** na jednu stoličku a deň zaplatí fyzická alebo právnická osoba, ktorá vlastní alebo prevádzkuje reštauračné, kaviarenské alebo iné pohostinské služby s kapacitou do 50 miest na sedenie.
- c) **0,019178 €** na deň za zamestnanca zaplatia podnikatelia – fyzické a právnické osoby ( 7,00 € )
- d) **0,03 €** na deň za rodinný dom využívaný ako chalupa, t.j. polročne 185 dní a ktorá slúži len vlastnej rodine ( 6,14 € )
- e) **0,013698 €** na osobu a deň, pre samostatne žijúcich dôchodcov / 5,00 € /

/2/ Poplatok vyrubí obec platobným výmerom.

/3/ Poplatok je splatný do 31. mája alebo v dvoch termínoch – do 31. mája a 30. septembra ak výrub poplatku je vyšší ako 16,59 €.

/4/ Poplatok sa určuje na obdobie jedného roka.

##### **Úľava a odpustenie poplatku:**

1. **Úľava na 2,00 € na rok a osobu pre študentov vysokých, stredných škôl, ktorí sú ubytovaní v školských internátoch a dochádzajú do miesta bydliska raz týždenne a preukážu sa písomným dokladom z ubytovacieho zariadenia alebo potvrdením o návšteve školy / doklad sa obcí predkladá každý školský rok /**
2. **Úľava pre osobu, ktorá sa v obci v priebehu roka zdržiava krátkodobo 2,5 €/rok. Preukazujúcim dokladom je doklad /pracovná zmluva, potvrdenie/ zamestnávateľa, povolenie pobytu na území iného štátu. Poplatník doloží s potvrdením aj jeho overený úradný preklad do slovenského jazyka. V prípade dlhodobej neúčasti celej rodiny v zahraničí, dokladom na oslobodenie bude úradný záznam obce o zisťovaní.**
3. **Od platenia sú oslobodené školy a školské zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce. O žiadosti o odpustenie alebo o zníženie poplatku na základe písomnej žiadosti rozhoduje starosta obce v termíne do 15 dní od podania žiadosti. O znížení alebo oslobodení od platenia poplatku bude vydané rozhodnutie.**

## *IV. časť*

### *Spoločné a záverečné ustanovenia*

#### § 10

#### **Spoločné ustanovenia**

(1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Ložín . prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce Ložín .

(2) Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu dane z nehnuteľnosti nemá hlavný kontrolór obce Ložín.

#### § 11

#### **Záverečné ustanovenia**

(1) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

(2) Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Ložín sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo dňa 16.12.2009 uznesením č. 8/2009 .

(3) Toto Všeobecne záväzné nariadenie č.2 /2009 nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2010.



Ing. Ján Šimko:

starosta obce