

Zámenná zmluva

uzavretá medzi :

Obec Ložín,

IČO : 00325449

Ložín 31, 072 05

Zastúpená starostkou obce Mgr. Monikou Pastírovou

(ďalej len účastníčka v 1. rade)

a

Viera Ondo-Eštoková rod. Katančíková

nar.

trvalo bytom :

občan Slovenskej republiky

(ďalej len účastníčka v 2. rade)

Čl. 1.

Účastníčka v 1. rade prehlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ložín, zapísanej na liste vlastníctva č. 692 ako parcela registra „C“ a to parc.č. 261/1 – záhrada o výmere 1757 m² v celku, t.j. v podiele 1/1.

Účastníčka v 1. rade predmetnú nehnuteľnosť nadobudla titulmi delimitačného protokolu č. 46/1991, VZ-6/92, tak ako je to uvedené na liste vlastníctva č. 692.

Účastníčka v 2. rade prehlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ložín, zapísanej na liste vlastníctva č. 817 ako parcela registra „E“ a to parc.č. 331/1 – orná pôda o výmere 1414 m² v celku, t.j. v podiele 1/1.

Účastníčka v 2. rade predmetnú nehnuteľnosť nadobudla titulom dedenia, tak ako je uvedené na liste vlastníctva č. 817.

Čl. 2.

Účastníčka v 1. rade si dala vypracovať geometrický plán č. 14328810-48/2016 zo dňa 03.11.2016, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Badida Trnava pri Laborci 207, IČO: 14328810, ktorý bol úradne overený dňa 01.12.2016 pod č. G₁-674/16. Predmetným geometrickým plánom okrem iných parciel boli tiež vytvorené novovytvorené parcely registra „C“ a to parcela č. 331/1 – orná pôda o výmere 1259 m², parcela č. 331/2 – orná pôda o výmere 126 m² a parcela č. 331/3 – orná pôda o výmere 29 m², ktoré boli vytvorené z pôvodnej parcely registra „E“ a to parcely č. 331/1 – orná pôda o výmere 1414 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 817, kat. úz. Ložín vo vlastníctve účastníčky v 2. rade.

Účastníčka v 2. rade si dala vypracovať geometrický plán č. 14328810-12/2022 zo dňa 27.06.2022, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Badida Trnava pri Laborci 207, IČO: 14328810, ktorý bol úradne overený dňa 08.07.2022 pod č. G₁-406/2022. Predmetným geometrickým plánom bola vytvorená novovytvorená parcely registra „C“ a to parcela č. 261/1 – záhrada o výmere o výmere 1702 m² a parcela č. 261/3 – záhrada o výmere 55 m², ktoré boli vytvorené z pôvodnej parcely registra „C“ a to parcely č. 261/1 – záhrada o výmere 1757m², zapísaná na liste vlastníctva č. 692, kat. úz. Ložín vo vlastníctve účastníčky v 1. rade.

Čl. 3.

Účastníčky tejto zmluvy sa dohodli, že sa medzi nimi uskutoční zámena novovytvorených parciel a to tak, že

Účastníčka v 1. rade touto zámenou dáva (zamieňa)so súhlasom obecného zastupiteľstva uvedeného v uznesení obecného zastupiteľstva č. 28/2022 zo dňa 2.10.2022 účastníčke v 2. rade do jej výlučného vlastníctva novovytvorenú parcelu registra „C“ a to parcelu č. 261/3 – záhrada o výmere 55 m², kat. úz. Ložín, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 14328810-12/2022 zo dňa 27.06.2022, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Badida Trnava pri Laborci 207, IČO: 14328810, ktorý bol úradne overený dňa 08.07.2022 pod č. G₁-406/2022. Účastníčka v 2. rade sa stane touto zámenou výlučnou vlastníčkou tejto nehnuteľnosti, t.j. novovytvorenej parcely č. 261/3 – záhrada o výmere 55 m² v podieli 1/1 z celku nehnuteľnosti..

Účastníčka v 2. rade touto zámenou dáva (zamieňa) účastníčke v 1. rade do jej výlučného vlastníctva novovytvorené parcely registra „C“ a to parcely č. 331/2 – orná pôda o výmere 126 m² a parcelu č. 331/3 – orná pôda o výmere 29 m², kat. úz. Ložín, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 14328810-48/2016 zo dňa 03.11.2016, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Badida Trnava pri Laborci 207, IČO: 14328810, ktorý bol úradne overený dňa 01.12.2016 pod č. G1-674/16. Účastníčka v 1. rade sa stane touto zámenou výlučnou vlastníčkou týchto nehnuteľností, t.j. novovytvorených parciel č. 331/2 – orná pôda o výmere 126 m² a parcelu č. 331/3 – orná pôda o výmere 29 m² v podiele 1/1 z celku nehnuteľnosti.

Čl. 4.

Účastníčky tejto zmluvy sa dohodli, že ohľadom vzájomne zamieňaných nehnuteľností podľa tejto zmluvy si účastníčky nebudú nič doplácať.

Čl. 5.

Účastníčky svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že nehnuteľnosti uvedené v Čl. 3. tejto zmluvy, ktoré sú predmetom ich vzájomnej zámeny si zamieňajú bez akýchkoľvek tiarch a záväzkov a zároveň prehlasujú, že sa oboznámili s ich stavom a v takomto stave ich preberajú.

Účastníckam tejto zmluvy je známe, že jej účinnosť nastane dňom právneho vkladu do katastra nehnuteľností Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor.

Čl. 6.

Na základe tejto zmluvy je možné vykonať vklad do katastra nehnuteľností, katastrálne územie Ložín na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor.

Čl. 7.

Účastníčky tejto zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Účastníčky zároveň prehlasujú, že voči sebe nemajú žiadne ďalšie nároky súvisiace so zámenou nehnuteľností.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch a v jednom elektronickom formáte, ktorý je určený pre potrebu vkladu do katastra nehnuteľnosti a po jednom rovnopise predmetnej zámennej zmluvy obdržia účastníci zmluvy.

Zmluvné strany prehlasujú, že zodpovedajú za správnosť údajov uvedených v tejto zmluve.

Zmluvné strany vyjadrujú súhlas na poskytnutie svojich osobných údajov uvedených v zmluve, pre účely zápisu práv do príslušného katastra nehnuteľností, a to v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a čl. 7 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ). Zmluvné strany sa zaväzujú nevyužívať osobné údaje na iné účely ako na účely podľa tejto zmluvy.

V Ložine dňa 11.10.2022

Obec Ložín
Mgr. Monika Pastírová
Zastúpená starostkou obce
(účastníčka v 1. rade)

Viera Ondo – Eštoková
(účastníčka v 2. rade)