

ZMLUVA O DIELO
na prípravu a realizáciu rekonštrukčných stavebných prác
uzatvorená podľa ustanovení § 536 a násled. Obchodného zákonníka
medzi

1.1 Objednávateľ:

Obchodné meno: Obec Ložín
so sídlom: Obecný úrad Ložín 31, 072 05
zastúpená: Mgr. Pastírová Monika, starostka obce
Bankové spojenie: Prima Banka
Č. účtu: 4295671001/5600
IČO: 00325449
DIČ: 2020738984
Telefón: 056/6495316, 0902918700
E-mail: starosta.lozin@gmail.com

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno : System Capital Management, s.r.o, Weferova 6, 040 01 Košice
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
Č. účtu: SK59 5600 0000 0064 9988 9001
IČO: 52976033
DIČ: 2121210894
Telefón: 0915317001
E-mail: scm.slovakia@gmail.com

Čl. 1. Predmet zmluvy

1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe vypracovanej cenovej ponuky, ktorá bola vybraná objednávateľom ako najvýhodnejšia v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vykoná dojednané rekonštrukčné stavebné práce pre projekt: „**Rekonštrukcia sociálnych zariadení a podláh v kultúrnom dome**“ v Ložine podľa projektovej dokumentácie.

1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a s riadnou odbornou starostlivosťou. Pri plnení predmetu zmluvy postupuje zhotoviteľ v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky a dodržiava všetky opatrenia (najmä technické, bezpečnostné, protipožiarne,) a predpisy súvisiace s predmetom zmluvy.

1.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Čl.2. Termín plnenia predmetu zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať rekonštrukčné stavebné práce v termíne:

Začiatok prác: dňom odovzdania staveniska

Ukončenie prác: do 60 dní od začatia stavby

Čl. 3. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy

3.1 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonané dielo: „**Rekonštrukcia sociálnych zariadení a podláh v kultúrnom dome**“ v Ložíne. Cena diela je stanovená na základe celkovej cenovej ponuky zhotoviteľa, zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa na riadne zhotovenie predmetu plnenia zmluvy a platia po celú dobu plnenia.

Spolu bez DPH:	29.910,50 €
DPH 20%:	5.982,10 €
Celkom cena diela s DPH:	35.892,60 €

Čl. 4. Platobné podmienky a fakturácia

4.1 Cenu zhotovenia diela bude zhotoviteľ fakturovať až po riadnom ukončení diela.

4.2 Fakturované budú len fyzicky skutočne vykonané práce, podľa cenovej ponuky, prípadne jej dodatku, odsúhlasené objednávatelom. Splatnosť faktúry je 14 dní od doručenia objednávatelovi.

4.3 Zhotoviteľ za práce nepožaduje preddavok.

Čl. 5. Podmienky pre vykonanie diela

5.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy, a splní svoj záväzok riadnym ukončením stavebných prác, odovzdaním diela a podpísaním preberacieho protokolu.

5.2 Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok na stavenisku a za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb počas trvania stavebných prác a tiež voči vstupu tretích osôb na stavenisko.

5.3 Zhotoviteľ zodpovedá za prípadne škody spôsobené tretím osobám svojou stavebnou činnosťou.

5.4. Odvoz vyburaných hmôt a ich uloženia na skládku mimo stavenisko zabezpečí zhotoviteľ.

Čl. 6. Odovzdanie a prevzatie diela

6.1 Odovzdanie a prevzatie dokončeného diela po jeho riadnom zhotovení, sa uskutoční na preberacom konaní o čom sa vyhotoví Zápis o odovzdaní a prevzatí. Súpis vád a nedostatkov, nedorobkov zistených pri tomto konaní sa stanú neoddeliteľnou súčasťou zápisu.

6.2 Podpísaním Zápisu o odovzdaní a prevzatí zodpovednými zástupcami zmluvných strán je preberacie konanie ukončené a predmet tejto zmluvy o dielo v čl.1 tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa splnený.

Čl. 6. Zodpovednosť za škody, záruka

6.1 Záručná doba je 2 roky a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávatelovi.

6.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť bezplatne oprávnené reklamácie /závady diela/ bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 20 dní od uplatnenia reklamácie.

Čl.7. Zmluvné pokuty

7.1 Ak zhotoviteľ nesplní svoj záväzok dodať dielo v dohodnutom termíne, zaplatí objednávatelovi pokutu vo výške 0,10 % z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.

7.2 Ak objednávateľ je v omeškaní so splnením peňažného záväzku, alebo jej časti, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,5% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

Čl.8 Záverečné ustanovenia

8.1 Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

8.2 Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

8.3 Zmluva je vypracovaná v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dva.

8.4 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Ložine, dňa : 07.10.2020

dňa : 07.10.2020

Mgr. Monika Pastírová
starostka obce
objedávateľ

Mgr. Matej Starják, PhD.
konateľ System Capital Management, s.r.o
zhotoviteľ